



De Algemene Ledenvergadering



Mr. Rogier Goeman

088-3358800

r.goeman@vbtm.nl

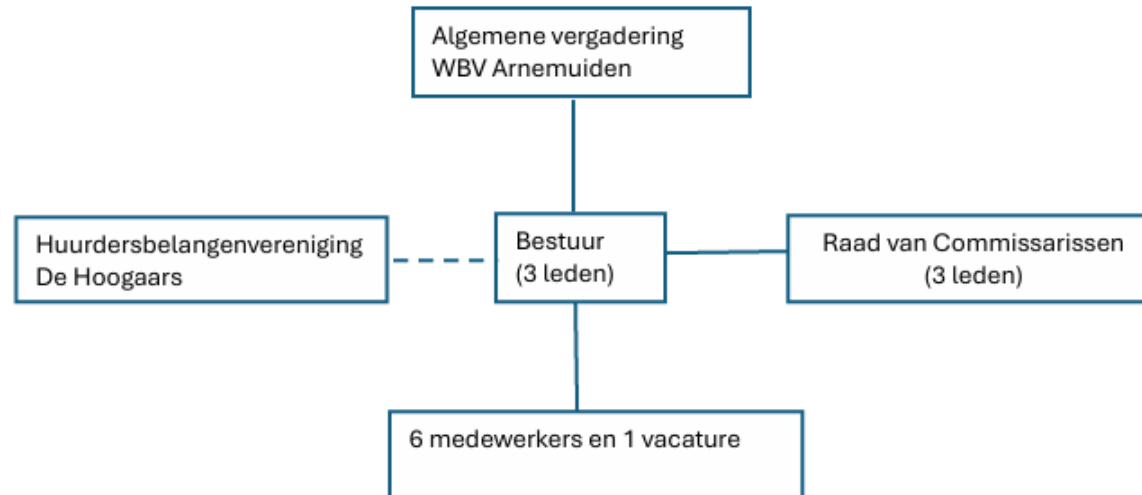
Waar ga ik het over hebben?

- Hoe zit Wbv Arnemuiden eigenlijk in elkaar?
- Wat is de rol van de verschillende organen?
- Wat moet/mag de ALV en wat juist niet?
- Hoe wordt de huurder vertegenwoordigd?
- Vragen/discussie



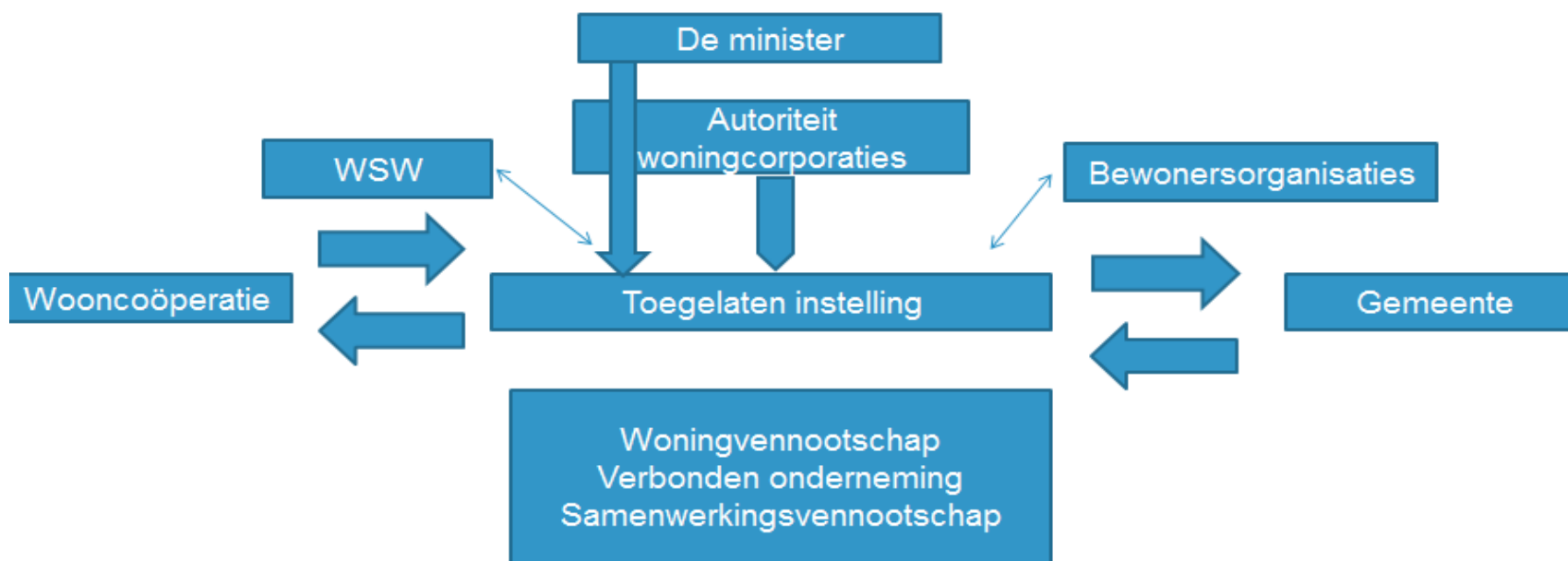
Het organogram

Organogram WBV Arnemuiden



Het kan ingewikkelder...

Het speelveld



Hoe zit het met de regels?

Waar kunnen de regels vinden?

- De Woningwet
- Boek 2 Burgerlijk Wetboek
- De statuten

De rollen: bestuur

Het bestuur bestuurt:

- Behoudens beperkingen volgens de statuten is het bestuur belast met het besturen van de vereniging (art. 2:44 lid 1 BW; art. 24.1 Statuten).
- Zonder instructie, wel met toezicht
 - Soms goedkeuring RvC of Aw of WSW vereist
- Leiding dagelijkse werkzaamheden (art. 26 lid 1 BW)
- *De algemene vergadering kent aan het bestuur in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen (art.*



De rollen: RvC

De Raad van Commissarissen:

- Benoemt het bestuur
- Benoemt eigen leden
- Deels op voordracht van de huurdersorganisatie
- Goedkeuring voor bepaalde besluiten bestuur
- Toezicht op bestuur

De rollen: de ALV

De Algemene Ledenvergadering

- Beperkt toezichhoudende rol naast RvC
- Restbevoegdheid binnen vereniging: dat wat niet aan andere organen opgedragen is.

De rollen: de ALV

De Algemene Ledenvergadering

- Artikel 12 Statuten:
- De algemene vergadering heeft in ieder geval de volgende taken en bevoegdheden
 1. Besluiten tot het wijzigen van de statuten en de ontbinding van de vereniging;
 2. Besluiten tot fusie en splitsing van de vereniging;
 3. Besluiten tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm;
 4. Vaststellen van de jaarrekening en het jaarverslag;
 5. Het verlenen van decharge aan het bestuur voor het gevoerde beleid;
 6. Het verlenen van decharge aan de Raad van Commissarissen voor het gehouden toezicht.

De rollen: de huurdersorganisatie

De huurdersorganisatie

- De Hoogaars
- Rechten uit de Wohv: informatie, advies, instemming (heel soms)
- Ook diverse rechten uit de Woningwet:
 - Enkele goedkeuringen (verbindingen; fusie)
 - Prestatieafspraken
 - Overleg sloopreglement/sociaal plan

Ander toezicht?

- De Autoriteit Woningcorporaties (Aw)
- Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW)
- De gemeente Middelburg