

Reglement Commissie Wonen & Vastgoed | Woningbouwvereniging Arnemuiden

*Vastgesteld Raad van Commissarissen op 11 februari 2026
Ter kennisname Bestuur op 11 februari 2026*

Artikel 1 – Status, vaststelling en reikwijdte

1. Dit reglement regelt de instelling, samenstelling, taken en werkwijze van de Commissie Wonen & Vastgoed (hierna: de Commissie) van de Raad van Commissarissen (RvC) van Woningbouwvereniging Arnemuiden (WbvA).
2. Dit reglement is opgesteld ter uitwerking van en in aanvulling op de statuten en het reglement van de RvC van WbvA.
3. De Commissie is een vaste commissie van de RvC en heeft een voorbereidende en adviserende rol.
4. De Commissie treedt niet in de plaats van de statutaire bevoegdheden van de RvC; de RvC blijft te allen tijde eindverantwoordelijk voor de besluitvorming.
5. Dit reglement wordt vastgesteld door de RvC en kan door de RvC worden gewijzigd. Het bestuur wordt in de gelegenheid gesteld hierover advies uit te brengen.
6. Dit reglement wordt openbaar gemaakt via de website van WbvA.

Artikel 2 – Samenstelling

1. De Commissie bestaat uit ten minste twee leden, die allen lid zijn van de RvC.
2. Ten minste één lid van de Commissie beschikt aantoonbaar over relevante kennis en ervaring op het gebied van wonen en/of vastgoed.
3. De leden van de Commissie worden benoemd en ontslagen door de RvC.
4. De zittingstermijn van een lid van de Commissie is gelijk aan diens zittingstermijn als lid van de RvC. Het lidmaatschap van de Commissie eindigt van rechtswege bij het einde van het lidmaatschap van de RvC.
5. De RvC wijst uit de leden van de Commissie een voorzitter aan. De voorzitter van de RvC kan niet tevens voorzitter zijn van de Commissie.
6. De voorzitter is verantwoordelijk voor het naar behoren functioneren van de Commissie en treedt op als woordvoerder en primair aanspreekpunt richting de RvC.

Artikel 3 – Taken en rol

1. De Commissie ondersteunt de RvC bij het houden van toezicht op het bestuur op het terrein van wonen en vastgoed en bereidt, waar passend, de besluitvorming van de RvC voor.
2. Tot de taken van de Commissie behoren in ieder geval:
 - a. het adviseren van de RvC over het volkshuisvestelijk en maatschappelijk presteren van WbvA;
 - b. het bespreken en beoordelen van beleidsstukken en plannen op het gebied van wonen en vastgoed, waaronder:
 - i. (meerjaren)strategie en beleidsvoornemens;
 - ii. jaarplannen en begrotingen voor zover deze betrekking hebben op wonen en vastgoed;

- c. het voorbereiden van grotere of impactvolle investeringsbesluiten (zoals nieuwbouw, verkoop en ingrijpende renovaties) ten behoeve van efficiënte besluitvorming in de RvC;
 - d. het adviseren over de afweging tussen financiële haalbaarheid en maatschappelijke doelstellingen;
 - e. het volgen en bespreken van ontwikkelingen op het gebied van betaalbaarheid, duurzaamheid, kwaliteit van het woningbezit en doelgroepen;
 - f. het fungeren als klankbord voor het bestuur bij strategische en beleidsmatige vraagstukken op het terrein van wonen en vastgoed;
3. De Commissie brengt haar bevindingen en adviezen ter bespreking in de eerstvolgende RvC-vergadering.
 4. De Commissie kan de RvC adviseren om externe deskundigen in te schakelen. Inschakeling geschiedt na voorafgaande goedkeuring van de RvC en komt ten laste van WbvA.
 5. Informatie die beschikbaar is voor de Commissie, en is beschikbaar voor de overige leden van de RvC.

Artikel 4 – Werkwijze en vergaderingen

1. De Commissie vergadert ten minste tweemaal per jaar en voorts zo vaak als de voorzitter of één of meer leden dit noodzakelijk achten.
2. De vergaderingen worden tijdig bijeengeroepen onder toezending van een agenda en de bijbehorende stukken.
3. Het bestuur en/of medewerkers van de organisatie kunnen op uitnodiging deelnemen aan (delen van) de vergaderingen en zijn verantwoordelijk voor de inhoudelijke voorbereiding van de onderwerpen.
4. De Commissie bepaalt wie verder bij haar vergaderingen aanwezig zijn.
5. Van iedere vergadering wordt een beknopt verslag opgesteld. Dit verslag wordt ter kennisname aan de RvC aangeboden en betrokken bij de besluitvorming.

Artikel 5 – Verantwoording

1. De Commissie brengt jaarlijks verslag uit van haar werkzaamheden aan de RvC.
2. In dit verslag wordt in ieder geval aandacht besteed aan:
 - a. het aantal gehouden vergaderingen;
 - b. de belangrijkste behandelde onderwerpen.
3. Het verslag van de Commissie maakt onderdeel uit van het verslag van de RvC.

Artikel 6 – Slotbepalingen

1. In gevallen waarin dit reglement niet voorziet, beslist de RvC.
2. Dit reglement treedt in werking op de datum van vaststelling door de RvC van WbvA.