

Wijkvernieuwing Van Vollenhovenstraat

Op donderdag 12 maart 2026 was de informatiebijeenkomst over de nieuwbouw aan de Van Vollenhovenstraat, Burg Langebeekestraat en Langstraat in Arnhemuiden. WBV Arnhemuiden gaat hier 37 woningen bouwen. In deze nieuwsbrief kunt u alles nog eens nalezen.

De nieuwbouw bestaat uit:

- 13 appartementen
- 5 starterswoningen
- 5 eengezinswoningen
- 6 dijkwoningen
- 8 levensloopwoningen (55+)

Sloopwerkzaamheden

De bestaande woningen aan de Van Vollenhovenstraat, Burgemeester Langebeekestraat en Langstraat hebben plaats gemaakt voor de nieuwbouw. Tijdens de sloopwerkzaamheden was er asbest gevonden in onder andere de riolering. Daardoor was er vertraging opgelopen. De komende weken wordt het puin afgevoerd. De sloopwerkzaamheden zijn eind maart afgerond.

Nieuwbouw

Aannemersbedrijf Van der Poel gaat de woningen bouwen. We zijn druk bezig met de voorbereiding voor de nieuwbouw. De nieuwbouw gebeurt in 3 fasen.

Fase 1

We beginnen met de bouw van 5 starterswoningen aan De Noordstraat. Daarna start de bouw van 6 dijkwoningen en 13 appartementen.



Nieuwsbrief

maart 2026



Dokstraat 4 A
4341 ES Arnhemuiden

t 0118 – 601 720
e wbv@wbvarnhemuiden.nl
w wbvarnhemuiden.nl

Thuis in Arnhemuiden.

Fase 2

In deze fase wordt het middengebied gebouwd. Hier komen 8 levensloopwoningen.



Fase 3

In de laatste fase bouwen we 5 eengezinswoningen aan de Burgemeester Langebeekestraat. De woningen worden vanaf de openbare weg gebouwd.



Parkeerplaatsen

De gemeente heeft een berekening gemaakt hoeveel parkeerplaatsen er komen bij de nieuwbouwwoningen. Er komen 8 parkeerplaatsen bovenop de norm. Verder komen er naast het groen in het middengebied een Wadi, speelelementen voor kinderen en een picknicktafel.

Aanpassingen plan

Eerder was aangegeven dat de woningen Nul op de Meter (NOM) worden gebouwd. We hebben besloten om de woningen niet meer volgens deze norm te bouwen. Aangezien de salderingsregel van de overheid vervalst, zouden de woonlasten voor de huurders minder voordelig uitkomen. Daarom is er gekozen om de woningen niet meer NOM te bouwen.

De kwaliteit van de woningen blijft goed. Ze zijn nog steeds energiezuinig. De woningen zijn goed geïsoleerd, hebben een warmtepomp, beschikken over goede ventilatiesystemen en zijn zeer comfortabel om in te wonen.

Communicatie

Naar verwachting start de nieuwbouw in het derde kwartaal 2026. Vlak voor de start van de bouw ontvangen omwonenden een nieuwsbrief. Ook maakt aannemersbedrijf Van der Poel een bouwapp.

Planning

Hieronder ziet u de planning van de nieuwbouw.

Activiteit	Planning/Datum
Afronding sloopwerkzaamheden	Maart 2026
Start nieuwbouw	Derde kwartaal 2026
Woningen gereed	Smalle eengezinswoningen: 1e kwartaal 2027 Overige woningen: medio 2027 Bug. Langebeekstraat: eind 2027

Interesse in een nieuwbouwwoning?

De woningen worden geadverteerd op www.zuidwestwonen.nl. Wanneer dat is, is nog niet bekend. Om te kunnen reageren moet u ingeschreven staan als woningzoekende. Huurders vanuit de sloopwoningen en mensen met kernbinding krijgen voorrang.

Vragen?

Heeft u vragen over de nieuwbouwwoningen? Neemt u dan contact met ons op via wbv@wbvarnemuiden.nl of bel naar 0118-601720.

