



Omwonenden van  
Van Vollenhovenstraat, Langstraat en  
Burg. Langebeekestraat

Dokstraat 4 A  
4341 ES Arnhemuiden

t 0118 – 601 720  
e [wbv@wbvarnemuiden.nl](mailto:wbv@wbvarnemuiden.nl)  
w [wbvarnemuiden.nl](http://wbvarnemuiden.nl)

KvK 22015083

Rabobank  
IBAN NL78 RABO 0303801875  
BIC RABONL2U

Beste heer/mevrouw,

Aan de Van Vollenhovenstraat, Burg. Langebeekestraat en Langstraat in Arnhemuiden gaan we 37 woningen bouwen. Aannemersbedrijf Van der Poel gaat de woningen voor ons bouwen. Onlangs hebben we een gesprek gehad met de aannemer over de kosten en de planning van de nieuwbouw. In deze brief leest u hier meer over.

### **Kosten nieuwbouw en planning**

De kosten voor het bouwen van de woningen zijn helaas hoger dan we vooraf hadden berekend. Samen met de aannemer bekijken we op welke onderdelen we de kosten lager kunnen krijgen. Hierdoor start de bouw iets later dan het derde kwartaal 2026. De bezuinigingen hebben verder geen invloed op het aantal woningen dat we gaan bouwen.

### **Geen Nul op de Meter woningen**

Eerder gaven we aan dat de woningen Nul op de Meter (NOM) worden gebouwd. Inmiddels hebben we besloten om dit niet meer te doen. Door het vervallen van de salderingsregel van de overheid worden de woonlasten voor de huurders dan minder gunstig. Ook zonder NOM blijven het goede woningen die energiezuinig zijn en waar je prettig kunt wonen.

### **Vragen?**

Heeft u nog vragen over de nieuwbouw? Neemt u dan contact met ons op via [wbv@wbvarnemuiden.nl](mailto:wbv@wbvarnemuiden.nl) of bel naar 0118-601720.

Met vriendelijke groet,

Floor Matthijssen  
Manager Wonen a.i.

