

Hieronder leest u een korte beschrijving van de procedure bij verhuizing.

### **Opzegging huurcontract**

Als u het huurcontract van de woning schriftelijk heeft opgezegd, ontvangt u van ons een bevestiging. Hierin geven we ook aan wanneer de onderhoudsmedewerker een eerste inspectie gaat uitvoeren.

### **Eerste inspectie**

Bij de eerste inspectie (zo kort mogelijk na uw opzegging) maakt de onderhoudsmedewerker samen met u een opnamerapport. Hierin staat omschreven wat u als huurder moet doen om de woning netjes achter te laten. In het rapport wordt ook aangegeven wat u eventueel mag achterlaten ter overname aan een nieuwe huurder. De werkzaamheden die in het rapport beschreven zijn moet u uitvoeren voordat de eindinspectie plaatsvindt en u de sleutels inlevert.

### **Eindinspectie**

Bij de eindinspectie controleert de onderhoudsmedewerker of u de werkzaamheden heeft uitgevoerd. Wanneer u de werkzaamheden niet of niet naar behoren heeft uitgevoerd, wordt dit op het eindrapport vermeld. U krijgt dan nog een paar dagen de tijd om dit alsnog uit te voeren. Heeft u de werkzaamheden niet uitgevoerd? Dan voeren wij de werkzaamheden uit en brengen de kosten bij u in rekening. De kosten hiervan staan op het rapport vermeld. Tijdens de eindinspectie levert u de sleutels van de woning in.

### **Overname**

Het is toegestaan dat de nieuwe huurder verschillende zaken van u overneemt. Deze overname moet altijd schriftelijk vastgelegd worden. De onderhoudsmedewerker laat bij de eerste inspectie een overnameovereenkomst achter die u kunt gebruiken om de overname met de nieuwe huurder vast te leggen. Deze ingevulde en door beide partijen ondertekende overeenkomst, levert u bij de eindinspectie in.

### **Eindafrekening**

Als wij kosten hebben gemaakt, omdat u de woning niet volgens het eindrapport heeft achtergelaten ontvangt u van ons een factuur. Wanneer u teveel huur heeft betaald, omdat de opzegging niet gelijk valt met een kalendermaand storten wij het teveel betaalde bedrag terug. Heeft u nog een huurachterstand, dan ontvangt u hiervan een rekening.