

Vacature Operationeel Manager (Wonen en Bedrijfsvoering)

- HBO
- Arnhem, gemeente Middelburg
- 28-32 uur



Dichtbij wonen. Dichtbij organiseren.

WBV Arnhem is een kleine woningcorporatie met een groot hart voor haar huurders. We kennen onze woningen, onze huurders én de lokale gemeenschap. Door onze schaal zijn de lijnen kort en is jouw rol breed. Ben jij een manager die zich thuis voelt in een lokale omgeving en energie krijgt van de combinatie wonen, bedrijfsvoering en meewerken in de praktijk?

Dit ga je doen

WBV Arnhem heeft het afgelopen jaar forse professionaliseringsstappen gezet. Zo hebben we processen geoptimaliseerd en kijken we naar het verder verbeteren van onze communicatie. Ook hebben we een projectleider Vastgoed aangesteld. Met de komst van een operationeel manager is het personele plaatje compleet.

Als Operationeel Manager ben je verantwoordelijk voor **wonen, bedrijfsvoering én de interne organisatie**. Je bent zichtbaar, benaderbaar en schakelt moeiteloos tussen beleid en uitvoering. Je geeft leiding aan een team van zeven collega's en bent het eerste aanspreekpunt voor zowel interne als externe vragen.

Je hebt een duidelijke visie op wonen en leefbaarheid én houdt overzicht op de bedrijfsvoering (financiën, IT, facilitaire zaken, privacy en veiligheid). In deze functie zit je niet alleen aan tafel om te sturen, maar steek je ook zelf de handen uit de mouwen als dat nodig is.

Je:

- geeft vorm en inhoud aan wonen, leefbaarheid en sociaal beheer;
- bewaakt en ontwikkelt de bedrijfsvoering (financiën, IT, facilitaire zaken);
- vertaalt lokale signalen en ontwikkelingen naar dagelijkse praktijk;
- onderhoudt contact met huurders, gemeente en lokale partners;
- combineert strategisch denken met dagelijkse operationele uitvoering;
- ziet verbeterkansen en pakt die samen met het team op.

Dit ben jij

Je voelt je thuis in een kleine, lokaal verankerde organisatie. Je begrijpt wat er speelt in een kern als Arnhem en weet hoe belangrijk persoonlijk contact is. Je bent mensgericht, praktisch ingesteld en hebt oog voor zowel maatschappelijke impact als een gezonde bedrijfsvoering.

Leidinggevende ervaring is welkom, maar geen must, ambitie, overzicht en eigenaarschap vinden we minstens zo belangrijk. Daarnaast breng je mee:

- Een heldere visie op de kracht en meerwaarde van een compacte organisatie binnen het brede maatschappelijke domein.
- Bewezen ervaring met procesmatig werken, waarbij je plannen en organiseren moeiteloos combineert met daadkrachtig uitvoeren.
- Een hands-on mentaliteit gezien de compactheid van onze organisatie.
- Mensgericht leiderschap met een toegankelijke houding.

Dit bieden we jou

Een afwisselende en betekenisvolle functie en veel zelfstandigheid en invloed in een compacte organisatie. Maar ook:

- Een jaarcontract met uitzicht op een vast dienstverband;
- Een salaris van maximaal € 8.573,- bruto per maand op basis van 36 uur (schaal M). De precieze trede bepalen we op basis van jouw kennis en ervaring;
- Vakantiegeld van 8% over je bruto jaarsalaris en een eindejaarsuitkering van 4%;
- De mogelijkheid om hybride te werken met een thuiswerkvergoeding;
- Een loopbaanontwikkelingsbudget van € 900,- per jaar bij een 36-urige werkweek.



Wie zijn wij?

Woningbouwvereniging Arnhem is een kleine, lokaal verankerde organisatie met een groot hart voor haar huurders. Al meer dan 100 jaar biedt WBV Arnhem woningen aan. Wij zijn één van de kleinere corporaties in het land. We beheren en verhuren ongeveer 400 woningen in de kern van Arnhem en zetten ons in voor betaalbare en passende huisvesting, sterke buurten en betrokken huurders.

Als woningcorporatie hebben we te maken met een dynamisch speelveld. We hebben de regionale Woondeal ondertekend en inmiddels zijn we intensief aan de slag met onze nieuwbouwopgave. Om alle ambities invulling te geven bewegen we steeds meer van een beheerorganisatie naar een ontwikkelorganisatie. Speerpunten zijn nieuwbouw, het verbeteren van de (woon)kwaliteit, het versterken van participatie en leefbaarheid in wijken, en het verder verduurzamen van de woningvoorraad.



Ons team bestaat uit zeven personen. Service staat bij ons hoog in het vaandel. Door een kleine werkorganisatie met korte lijnen, kunnen wij een snelle service aan onze huurders garanderen. We werden door onze huurders twee keer achter elkaar uitgeroepen tot de beste corporatie van Nederland, een unicum voor zo'n kleine organisatie. Op een eerder visitatierapport kreeg WBV Arnhem zelfs een 10 van de huurders: "Bij ons zijn de huurders geen nummers"! Spreekt dit je aan? Kijk snel of wij een match kunnen zijn!

Voor meer informatie kijk eens naar www.wbvarnhem.nl

Misschien word jij wel onze nieuwe Operationeel Manager!

AVW2 verzorgt de werving en selectie voor deze vacature en begeleidt WBV Arnhem hierin. Heb je vragen, neem dan contact op met Wendy Keizer via 06 30 599 454 of wendy.keizer@avw2.nl.

Wil jij deze mooie baan? Schrijf dan een krachtige motivatiebrief (maximaal 1 A4) en upload deze met je CV (max. 2 A4) via onze website www.avw2.nl