

Wij zijn op zoek naar een:

Allround medewerker onderhoud (36 uur per week)

Al meer dan 100 jaar biedt WBV Arnemuiden woningen aan. Wij zijn één van de kleinere corporaties in het land. Momenteel beheren we 386 woningen in Arnemuiden. Ons team bestaat uit zes personen. Service staat bij ons hoog in het vaandel. Door een kleine werkorganisatie met korte lijnen, kunnen wij een snelle service aan onze huurders garanderen. Spreekt dit je aan? Kijk snel of wij een match kunnen zijn!

De functie

Je bent verantwoordelijk voor de dagelijks werkzaamheden die de woningen in optimale staat houden en de afhandeling van reparatieverzoeken. Door jouw oplossingsgerichte en communicatieve vaardigheden worden de klachten klantvriendelijk en correct opgelost. Je hebt een scherp oog voor detail. Met vakinhoudelijke kennis ga je aan de slag met zowel het dagelijks als het mutatieonderhoud.

Wat ga je doen?

- Je bent het aanspreekpunt voor huurders en medewerkers voor onderhoudsvraagstukken aan woningen en algemene ruimten;
- Je bent verantwoordelijk voor de uitvoering van de reparaties;
- Je voert overleg met aannemers over de voortgang van uitbesteed reparatieonderhoud;
- Bij vertrek van een huurder beoordeel je wat er nodig is om de woning weer in goede staat aan de volgende huurder te kunnen verhuren;
- Je voert het mutatieonderhoud zelf uit of houdt toezicht op de voortgang, kwaliteit en tijdigheid indien dit wordt uitbesteed;
- Je signaleert gebreken aan woningen en/of bewoning, maar soms ook sociaal-maatschappelijke problemen en bespreekt deze met de betreffende collega die hierover gaat;
- Je levert een bijdrage aan het voorraad- en magazijnbeheer.

Wie zoeken wij?

- Een afgeronde MBO opleiding;
- Affiniteit met vastgoed en oog voor kwaliteit;
- Een installatietechnische of bouwkundige achtergrond;
- Kennis van materialen en de toepassing daarvan.

Daarnaast ben je bevoegd, klantgericht, sociaal en communicatief vaardig. Je durft verantwoordelijkheid te nemen en kan goed schakelen tussen verschillende belangen.

Vacature



Dokstraat 4 A
4341 ES Arnemuiden

t 0118 – 601 720
e wbv@wbvarnemuiden.nl
w wbvarnemuiden.nl

Thuis in Arnemuiden.

Wat bieden wij?

Enthousiast geworden? Wij ontmoeten je graag!

We bieden jou goede arbeidsvoorwaarden volgens de [CAO Woondiensten](#).

- Een jaarcontract met uitzicht op een vast dienstverband;
- De functie is ingeschaald in schaal G, minimaal € 3.423, maximaal € 4.540 bruto per maand op basis van 36 uur. De precieze trede bepalen we op basis van jouw kennis en ervaring;
- Vakantiegeld van 8% over je bruto jaarsalaris en een eindejaarsuitkering van 3%;
- Een loopbaanontwikkelingsbudget van € 900,- per jaar bij een 36-urige werkweek;
- Een goede flexibele pensioenvoorziening via SPW;
- Ruim vijf weken vakantie;
- Een prima reiskostenvergoeding;
- De mogelijkheid om deel te nemen aan een (lease) fietsplan.

Interesse?

Mail dan uiterlijk 5 november a.s. je motivatiebrief en CV naar floor.mattijssen@wbvarnemuiden.nl.

Wil je meer informatie over de functie? Neem dan contact op met Floor Mattijssen, (interimmanager wonen), 06 57563051.

Acquisitie op basis van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.

