

## Vacature Manager Wonen

- HBO
- Arnemuiden, gemeente Middelburg
- 20-24 uur



### *Thuis in Arnemuiden*

WBV Arnemuiden is klein van omvang, maar groot in betrokkenheid. Ben jij de **Manager Wonen** die met visie en energie richting geeft aan ons woonbeleid, de verbinding legt met huurders en partners, en helpt ons de stap te maken van beheer- naar ontwikkelorganisatie?

### Dit ga je doen

WBV Arnemuiden heeft het afgelopen jaar forse professionaliseringsstappen gezet. Zo hebben we processen geoptimaliseerd en kijken we naar het verder professionaliseren van onze communicatie. Ook hebben we een projectleider Vastgoed aangesteld. Met de komst van een manager Wonen is het personele plaatje compleet. De manager Wonen is het gezicht naar buiten, maar ook verantwoordelijk (en eerste aanspreekpunt) voor de interne organisatie. Jij bent dus de verbindende factor in onze organisatie. Jij stuurt het team van 7 collega's op een inspirerende manier aan en zorgt dat iedereen zijn talenten optimaal kan inzetten. Samen met het bestuur en je collega's geef je vorm aan het sociale gezicht van WBV Arnemuiden, waarbij jij als manager Wonen eindverantwoordelijk bent en een coachende en stimulerende rol vervult. Tevens werken jullie aan de verdere ontwikkeling van de organisatie. Daarbij draag je de verantwoordelijkheid voor het maatschappelijk en financieel presteren van de organisatie.

Je bent iemand met een duidelijke visie op volkshuisvesting en een sterke drive om maatschappelijke impact te maken. Je staat dicht bij onze huurders en samenwerkingspartners en zorgt dat de organisatie stevig is verankerd in de lokale samenleving. Jij maakt je sterk voor een prettige, veilige en duurzame woonomgeving. Met jouw moderne kijk op sociaal beheer, mensgerichte aanpak en daadkrachtige houding ben je medebepalend voor de koers van onze organisatie.

Verder:

- Geef je richting, creëert eigenaarschap en stimuleert de persoonlijke en professionele ontwikkeling van je teamleden.
- Vertaal je (markt)ontwikkelingen en de doelstellingen uit het ondernemingsplan naar concreet beleid op het gebied van huurprijsstelling, verhuur, leefbaarheid en sociaal beheer.
- Onderhoudt je actief contact met de verschillende stakeholders en betreft hen bij belangrijke thema's.
- Signaleer je kansen voor procesoptimalisatie en geeft leiding aan verbetertrajecten.
- Begrijp je de dynamiek van een compacte organisatie en pakt als eindverantwoordelijke ook de dagelijkse operationele zaken met overtuiging op.

## Dit ben jij

Jij bent een ervaren en betrokken leidinggevende die het verschil wil maken. Met jouw passie voor de thema's wonen, volkshuisvesting en bijzondere doelgroepen weet je maatschappelijke betekenis te koppelen aan een gezonde bedrijfsvoering.

Heb je nog geen leidinggevende ervaring, maar wél de ambitie en het talent om je hierin te ontwikkelen? Ook dan nodigen we je van harte uit om te reageren.

Daarnaast breng je mee:

- Een heldere visie op de kracht en meerwaarde van een compacte organisatie binnen het brede maatschappelijke domein.
- Bewezen ervaring met procesmatig werken, waarbij je plannen en organiseren moeiteloos combineert met daadkrachtig uitvoeren.
- Een hands-on mentaliteit is absoluut noodzakelijk gezien onze schaalgrootte.
- Mensgericht leiderschap met een toegankelijke houding.

## Dit bieden we jou

Een uitdagende en veelzijdige functie binnen een kleine, dynamische en betrokken werkomgeving. Maar ook:

- Een jaarcontract met uitzicht op een vast dienstverband;
- Een salaris van maximaal € 8.393,- bruto per maand op basis van 36 uur (schaal M). De precieze trede bepalen we op basis van jouw kennis en ervaring;
- Vakantiegeld van 8% over je bruto jaarsalaris en een eindejaarsuitkering van 3%;
- De mogelijkheid om hybride te werken met een thuiswerkvergoeding;
- Een loopbaanontwikkelingsbudget van € 900,- per jaar bij een 36-urige werkweek.



## Wie zijn wij?

Woningbouwvereniging Arnemuiden is een kleine, lokaal verankerde organisatie met een groot hart voor haar huurders. Al meer dan 100 jaar biedt WBV Arnemuiden woningen aan. Wij zijn één van de kleinere corporaties in het land. We beheren en verhuren ongeveer 400 woningen in de kern van Arnemuiden en zetten ons in voor betaalbare en passende huisvesting, sterke buurten en betrokken huurders.

Als woningcorporatie hebben we te maken met een dynamisch speelveld. We hebben de regionale Woondeal ondertekend en inmiddels zijn we intensief aan de slag met onze nieuwbouwopgave.

Om alle ambities invulling te geven bewegen we steeds meer van een beheerorganisatie naar een ontwikkelorganisatie. Speerpunten zijn: de verduurzamingsopgave, de impuls op nieuwbouw en het leveren van een proactieve bijdrage aan het vitaal houden van onze kern.

Ons team bestaat uit zeven personen. Service staat bij ons hoog in het vaandel. Door een kleine werkorganisatie met korte lijnen, kunnen wij een snelle service aan onze huurders garanderen. We werden door onze huurders twee keer achter elkaar uitgeroepen tot de beste corporatie van Nederland, een unicum voor zo'n kleine organisatie. Op een eerder visitatierapport kreeg WBV Arnemuiden zelfs een 10 van de huurders: "Bij ons zijn de huurders geen nummers"! Spreekt dit je aan? Kijk snel of wij een match kunnen zijn!

Voor meer informatie kijk eens naar [www.wbvarnemuiden.nl](http://www.wbvarnemuiden.nl)

## Misschien word jij wel onze nieuwe Manager Wonen!

AVW2 verzorgt de werving en selectie voor deze vacature en begeleidt WBV Arnemuiden hierin. Heb je vragen, neem dan contact op met Patrick Beterams van AVW2 via 06 3059 9454 of [patrick.beterams@avw2.nl](mailto:patrick.beterams@avw2.nl) of met Wendy Keizer via 06 30 599 454 of [wendy.keizer@avw2.nl](mailto:wendy.keizer@avw2.nl).

Wil jij deze mooie baan? Schrijf dan uiterlijk 26 september 2025 een krachtige motivatiebrief (maximaal 1 A4) en upload deze met je CV (max. 2 A4) via onze website [www.avw2.nl](http://www.avw2.nl)

De planning van de procedure is als volgt:

- |   |                                            |                             |
|---|--------------------------------------------|-----------------------------|
| • | Reactietermijn :                           | 26 september 2025           |
| • | Voorselectiegesprekken AVW2 :              | week 39-40                  |
| • | Presentatie shortlist aan WBV Arnemuiden : | vrijdag 3 oktober 2025      |
| • | 1e Selectieronde :                         | vrijdag 10 oktober 2025     |
| • | 2e Selectieronde :                         | week 42, ntb                |
| • | Benoeming :                                | streefdatum 1 december 2025 |