



In dit populair jaarverslag kijken we terug op 2024. Waar hebben we het afgelopen jaar aan gewerkt? In 2024 vierden we samen met onze huurders het 110-jarig bestaan. Wat een geslaagde dag was dat!

De vraag naar woningen neemt toe. WBV Arnemuiden gaat de komende jaren nieuwe woningen bouwen. We zijn druk bezig met de voorbereidingen.

Naast nieuwbouw voeren we jaarlijks onderhoud uit aan onze woningen. Ook duurzaamheid vinden we belangrijk. Door het aanbrengen van energiebesparende maatregelen zorgen we ervoor dat de kwaliteit van onze woningen op peil blijft. Inmiddels hebben onze woningen gemiddeld een energielabel A behaald. Ook de komende jaren zetten we ons in om de woningen verder te verduurzamen.

We vinden het belangrijk dat onze huurders prettig kunnen wonen in een fijne buurt. Zo organiseerden we samen met de huurdersvereniging De Hoogaars de jaarlijkse wijkopruimdag.

In 2024 waardeerden onze klanten onze dienstverlening gemiddeld met een 7,6. Een cijfer waar we trots op zijn! Deze mooie scores hebben we ook te danken aan onze samenwerkingspartners.

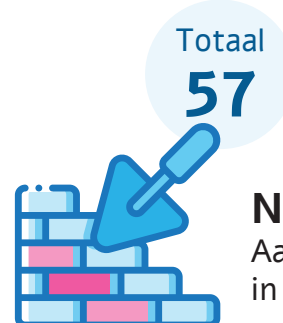
Totaal
386



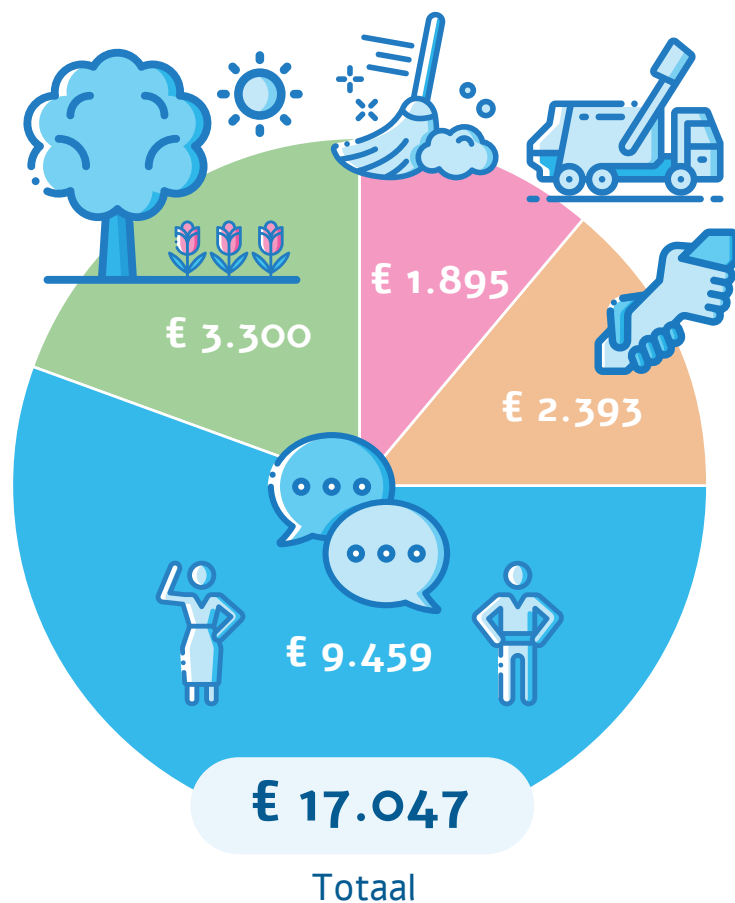
**Aantal
woningen
2024**



**Mutaties
woningen
2024**



Nieuwbouw
Aantal nieuwbouwprojecten
in voorbereiding 2024



Leefbaarheid

In 2024 investeerden we voor € 17.047 in leefbaarheidsprojecten:

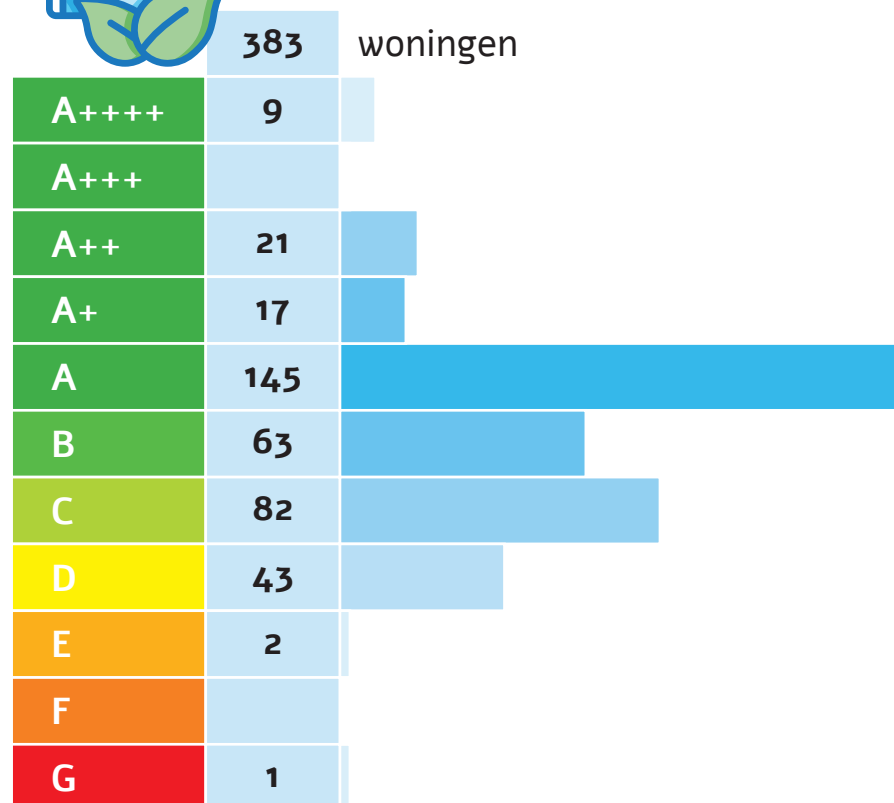
- Jaarlijkse wijkopruimdag
- Samenwerking buurtbemiddeling
- Bijdrage aan ontmoetingen in de wijk
- Onderhoud openbaar groen en algemene ruimten





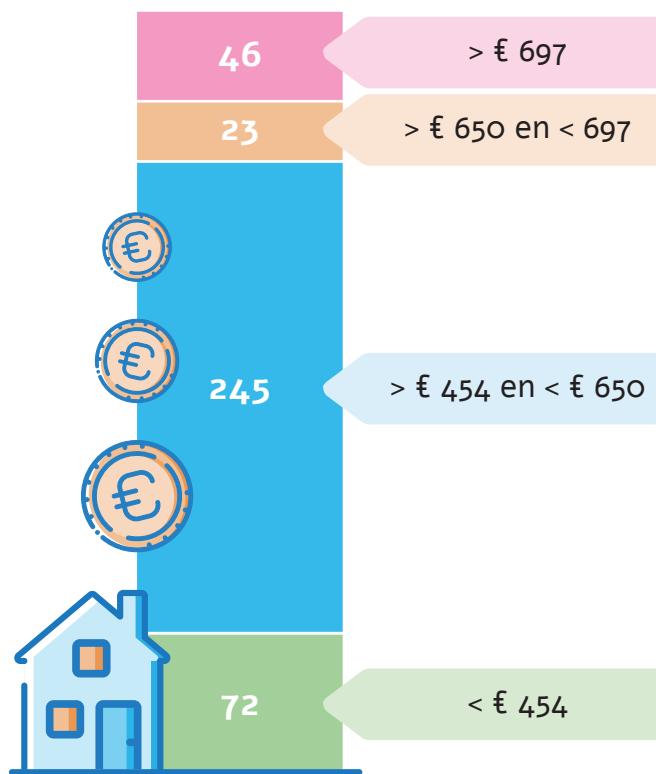
Energielabel 2024

Gemiddelde energieprestatie van onze woningen:



Huurprijzen

Huurprijzen per 1 juli 2024



Aantal woningen



Nieuwe
huurders

7,0



Huurders met
reparatieverzoek

8,1



Vertrokken
huurders

7,0

Cijfers huurdersoordeel 2024



Gepland onderhoud
woning

8,4



Kwaliteit
woning

7,5



110 jaar!

In 2024 bestond
WBV Arnemuiden...

Op 21 juni vierden we dit
met onze huurders



Planmatig onderhoud 2024

Kosten planmatig onderhoud:

€ 355.142



Jaarlijks onderhouden we de cv-ketels en controleren we de kunststof kozijnen van onze woningen.

Besteding huuromzet (x 1.000)

Inkomsten

- Huren +2.599
- Vergoedingen en overig +120

Uitgaven

- Personeelsuitgaven -375
- Organisatiekosten -200
- Onderhoud -703
- Overige bedrijfsuitgaven -429
- Aflossing/betaalde rente -446
- Vennootschapsbelasting -155
- Verbeteruitgaven -582

