

Wij zijn op zoek naar een:

Projectleider

(16 – 20 uur per week)

Al meer dan 100 jaar biedt WBV Arnemuiden woningen aan. Wij zijn één van de kleinere corporaties in het land. Momenteel beheren we 386 woningen. Ons werkgebied is de gemeente Middelburg. Het woningbezit is geconcentreerd in de kern Arnemuiden. Ons team bestaat uit zes personen. Service staat bij ons hoog in het vaandel. Door een kleine werkorganisatie met korte lijnen, kunnen wij een snelle service aan onze huurders garanderen. Spreekt dit je aan? Kijk snel of wij een match kunnen zijn!

De functie

Als projectleider ben je verantwoordelijk voor de instandhouding en verbetering van het bestaande woningbezit door realisatie van projecten voor planmatig onderhoud, contractonderhoud, nieuwbouw en renovatie. Van ontwerp en budgettering tot de uiteindelijke oplevering en nazorg. De praktijk is vaak weerbarstig, maar jij hebt meteen door waar het mis zou kunnen gaan. Je maakt op tijd de juiste keuzes en realiseert de beste oplossing. Naast de technische en financiële resultaten zie je ook de maatschappelijke meerwaarde van je werk: een fijne en prettige woonomgeving voor onze huurders.

Wat ga je doen?

- Je geeft functioneel leiding aan beide allround medewerkers onderhoud;
- Je draagt er zorg voor dat een Meerjarig Onderhoudsplan (MJOP) wordt opgeleverd en dat dit jaarlijks wordt geactualiseerd;
- Je bent verantwoordelijk voor de projecten op het gebied van geld, organisatie, tijd, informatie en kwaliteit;
- Je houdt toezicht op de uitvoering van de werkzaamheden op de bouwplaats om ervoor te zorgen dat alles volgens de werkbeschrijving, vigerende wet- en regelgeving en planning verloopt;
- Je bent verantwoordelijk voor het beheer van contracten en het daaruit voortvloeiende (planmatige) onderhoud;
- Je hebt een scherp oog voor duurzaamheid en energiezuinige oplossingen, adviseert daarover en implementeert innovatieve bouwtechnieken;
- Je bent aanspreekpunt voor de verschillende (ver)bouwprojecten en initieert overleg met (onder)aannemers, gemeente en collega's wanneer nodig en waarborgt een goede afstemming van de verwachtingen en de gemaakte afspraken;
- Je bent alert op risico's en het bewaken ervan.

Vacature



Dokstraat 4 A
4341 ES Arnemuiden

t 0118 – 601 720
e wbv@wbvarnemuiden.nl
w wbvarnemuiden.nl

Thuis in Arnemuiden.

Wie zoeken wij?

- Je hebt een afgeronde HBO-opleiding met een technische/bouwkundige basis;
- Je hebt affiniteit met vastgoed en oog voor kwaliteit;
- je hebt bij voorkeur meerdere jaren werkervaring als projectleider, bijvoorbeeld bij een woningcorporatie of een aannemer;
- je bent uitstekend in het plannen en organiseren van processen;
- je gaat oplossingsgericht te werk, bent accuraat en klantgericht;
- je hebt uitstekende communicatie- en organisatievaardigheden;
- je kan goed schakelen tussen verschillende belangen;
- je kunt zelfstandig werken en bent daarnaast een teamplayer, enthousiasmerend en ondernemend;
- je bent flexibel.

Wat bieden wij?

Enthousiast geworden? Wij ontmoeten je graag!

We bieden jou goede arbeidsvoorwaarden volgens de [CAO Woondiensten](#).

- Een jaarcontract met uitzicht op een vast dienstverband;
- Een salaris van maximaal € 6.678,- bruto per maand op basis van 36 uur (schaal K). De precieze trede bepalen we op basis van jouw kennis en ervaring;
- Vakantiegeld van 8% over je bruto jaarsalaris en een eindejaarsuitkering van 3%;
- De mogelijkheid om hybride te werken met een thuiswerkvergoeding;
- Een loopbaanontwikkelingsbudget van € 900,- per jaar per jaar bij een 36-urige werkweek;
- Een goede flexibele pensioenvoorziening via SPW;
- Ruim vijf weken vakantie;
- Een prima reiskostenvergoeding;
- De mogelijkheid om deel te nemen aan een (lease) fietsplan.

Interesse?

Mail dan uiterlijk **18 juni 2025** je motivatiebrief en CV naar **floor.mattijssen@wbvarnemuiden.nl**.

De eerste gespreksronde staat gepland op donderdagmiddag 26 juni. De tweede gespreksronde is op donderdagmiddag 3 juli. We vragen je in je agenda rekening te houden met deze datum. Een assessment kan onderdeel uitmaken van de selectieprocedure.

Wil je meer informatie over de functie? Neem dan contact op met Floor Mattijssen, (interimmanager wonen), 06 57563051.

Acquisitie op basis van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.

