

Wij zijn op zoek naar een:

Manager Wonen (20-24 uur per week)

Al meer dan 100 jaar biedt WBV Arnemuiden woningen aan. Wij zijn één van de kleinere corporaties in het land. Momenteel beheren we 386 woningen. Ons werkgebied is de gemeente Middelburg. Het woningbezit is geconcentreerd in de kern Arnemuiden. Ons team bestaat uit zes personen. Service staat bij ons hoog in het vaandel. Door een kleine werkorganisatie met korte lijnen, kunnen wij een snelle service aan onze huurders garanderen. Spreekt dit je aan? Kijk snel of wij een match kunnen zijn!

De functie

Als manager wonen ben je verantwoordelijk voor de dagelijkse aansturing en coördinatie van de werkzaamheden. Je geeft op een inspirerende wijze leiding aan ons team van 6 medewerkers. Samen met het bestuur vormen jullie het sociale gezicht van Wbv Arnemuiden en wil je werken aan de verdere doorontwikkeling van de organisatie. Je bent samen met het bestuur medeverantwoordelijk voor de bedrijfsvoering en het maatschappelijk en financieel presteren van de organisatie.

Je hebt een duidelijke visie op de volkshuisvesting en je wil maatschappelijke impact maken. Samen met je collega's en samenwerkingspartners sta je dicht bij onze huurders en zorg je ervoor dat de organisatie stevig verankerd is in de lokale samenleving. Je maakt je hard voor een fijne en prettige woonomgeving. Je hebt een moderne visie op sociaal beheer, bent mensgericht en staat stevig in je schoenen.

Wat ga je doen?

- Je bent medeverantwoordelijk voor het bepalen van de organisatiekoers;
- Je creëert eigenaarschap en draagt zorg voor de persoonlijke en professionele ontwikkeling van de medewerkers;
- Je vertaalt (markt)ontwikkelingen en de doelstellingen vanuit het ondernemingsplan naar beleidskaders voor onder meer huurprijsstelling, verhuur, leefbaarheid en sociaal beheer;
- Samen met het bestuur ben je verantwoordelijk voor de cyclus van de prestatieafspraken met de gemeente en je houdt deadlines en wettelijke kaders hierbij in acht;
- Samen met het bestuur ben je in gesprek met de Huurdersbelangenorganisatie;
- Je vertegenwoordigt Wbv Arnemuiden samen met het bestuur in externe overleggen (waaronder ZuidWestSamen, Zuidwestwonen en andere samenwerkingsverbanden) en draagt zorg voor adequate belangenbehartiging;

Vacature



Dokstraat 4 A
4341 ES Arnemuiden

t 0118 – 601 720
e wbv@wbvarnemuiden.nl
w wbvarnemuiden.nl

Thuis in Arnemuiden.

- Je signaleert mogelijkheden voor procesoptimalisatie en stuurt aan op procesverbetering;
- Je begrijpt de principes van een compacte organisatie en beseft dat je als eindverantwoordelijke een belangrijke rol hebt in de dagelijkse operationele aangelegenheden.

Wie zoeken wij?

- Je beschikt over HBO+ werk- en denkniveau en een relevante afgeronde opleiding;
- Je hebt werkervaring in een vergelijkbare functie en bedrijfskundig inzicht;
- Je hebt affiniteit met de volkshuisvesting;
- Je hebt een visie op de rol van een compacte organisatie in het brede maatschappelijke domein;
- Kennis van relevante wet- en regelgeving en maatschappelijke ontwikkelingen;
- Aantoonbare ervaring met procesmatig werken en je kunt uitstekend plannen en organiseren;
- Strategische denkracht en visie;
- Mensgericht en organisatiesensitief;
- Toegankelijk en vertrouwenwekkend;
- Resultaatgericht en omgevingsbewust.

Wat bieden wij?

Enthousiast geworden? Wij ontmoeten je graag!

We bieden jou goede arbeidsvoorwaarden volgens de [CAO Woondiensten](#).

- Een jaarcontract met uitzicht op een vast dienstverband;
- Een salaris van maximaal € 8.310,- bruto per maand op basis van 36 uur (schaal M). De precieze trede bepalen we op basis van jouw kennis en ervaring;
- Vakantiegeld van 8% over je bruto jaarsalaris en een eindejaarsuitkering van 3%;
- De mogelijkheid om hybride te werken met een thuiswerkvergoeding;
- Een loopbaanontwikkelingsbudget van € 900,- per jaar per jaar bij een 36-urige werkweek;
- Een goede flexibele pensioenvoorziening via SPW;
- Ruim vijf weken vakantie;
- Een prima reiskostenvergoeding;
- De mogelijkheid om deel te nemen aan een (lease) fietsplan.

Interesse?

Mail dan uiterlijk **18 juni 2025** je motivatiebrief en CV naar **floor.mattijssen@wbvarnemuiden.nl**.

De eerste gespreksronde staat gepland op woensdagmiddag 25 juni. De tweede gespreksronde is op woensdagmiddag 2 juli. We vragen je in je agenda rekening te houden met deze datum. Een assessment kan onderdeel uitmaken van de selectieprocedure.

Wil je meer informatie over de functie? Neem dan contact op met Floor Mattijssen, (interimmanager wonen), 06 57563051.

Acquisitie op basis van deze vacature wordt niet op prijs gesteld.

