

Wijkvernieuwing

Van Vollenhovenstraat, Burg. Langebeekstraat en Langstraat

Op donderdag 27 februari was de informatiebijeenkomst over de wijkvernieuwing aan de Van Vollenhovenstraat, Burg Langebeekstraat en Langstraat in Arnhemuiden.

38 bestaande woningen in de wijk gaan plaatsmaken voor nieuwbouwwoningen en appartementen. Martijn Jansen van Architecten Alliantie vertelde over de aanpassingen in het ontwerp vergeleken met de informatiebijeenkomst vorig jaar. In deze nieuwsbrief kunt u alles nog eens nalezen.

Uitwerking reacties buurtpresentatie

De nieuwbouw bestaat uit 37 woningen. Er komen 13 appartementen, 5 starterswoningen, 5 eengezinswoningen, 6 dijkwoningen en 8 levensloopbestendige woningen. De architect heeft de inspraakreacties van de bewoners tijdens de vorige informatiebijeenkomst verwerkt in de ontwerpen. Hieronder leest u de aanpassingen die zijn uitgevoerd.

- Vanwege het recht van overpad is het achterpad bij de Langstraat verlengd. Alle achterpaden in de wijk worden opnieuw ingericht, zodat ze voldoen aan de eisen van deze tijd.



- De inrit bij de Burg. Langebeekstraat is aangepast. Hierdoor is er minder hinder van lampen van tegemoetkomende auto's bij de woningen aan de overkant van de straat.



- De woningen aan de achterzijde van de Schoolstraat zijn 3 meter van de erfgrans geplaatst.



- Het balkon van het hoekappartement is naar de zijkant verplaatst.



Groenplan

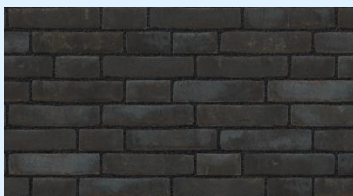
Een landschapsarchitect gaat aan de slag met het groenplan. Het idee is om een Wadi in de wijk aan te leggen. Een Wadi is een groene greppel en zorgt voor het regenwaterafvoer in de wijk. In het groenplan wordt ook opgenomen welke bestaande bomen er blijven staan. Verder komt er sierbestrating, betonnen keermuren en een mooie trapleuning van staal en hout.

Gemeente Middelburg maakt een nieuwe groene speelplek in de wijk. Deze komt op de plaats waar onlangs speeltoestellen zijn verwijderd. De gemeente is hierover in gesprek met de direct omwonenden.

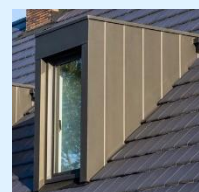
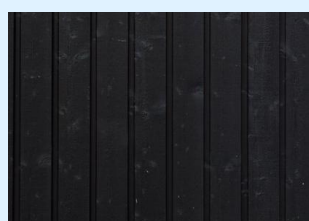


Voorlopig ontwerp woningen

De gezinswoningen aan de Burg. Langebeekestraat krijgen een mooie gebakken rode steen met een donkere antraciet plint. De daken worden voorzien van oranje dakpannen, zodat dit past bij de rest van de woningen in de wijk. De kozijnen zijn wit (RAL 9016) en antraciet (RAL 7012).



De dijkwoningen aan de Van Vollenhovenstraat krijgen dezelfde rode gebakken steen. De voorgevel wordt voorzien van zwart Fins Rabat. De daken krijgen oranje dakpannen. De kozijnen zijn wit (RAL 9016) en antraciet (RAL 7012).



Ook de gevels van de levensloopbestendige woningen aan de Van Vollenhovenstraat worden voorzien van zwart Fins Rabat. De uitstraling lijkt op een boeren schuur. De dakpannen zijn oranje. Ook deze kozijnen worden geschilderd in de kleuren wit (RAL 9016) en antraciet RAL 7012.



RAL 9016

RAL 7012

De appartementen aan de Langstraat krijgen ook deze rode steen met een donkere antraciet plint. De dakpannen zijn oranje. Ook de kozijnen schilderen we in wit en antraciet. Voor het appartementengebouw ligt een trap en groene bordes.



Energiezuinige woning met eigen berging

Alle woningen hebben een eigen berging in de achtertuin. De appartementen krijgen een eigen inpandige berging. De woningen zijn energiezuinig en worden Nul-op-de-Meter (NOM-woningen) gebouwd. NOM-woningen zijn zeer goed geïsoleerd, beschikken over goede ventilatiesystemen en zijn zeer comfortabel om in te wonen.

Wat betekent dit voor de huidige bewoners?

De 38 bestaande woningen gaan plaats maken voor de nieuwbouw. WBV Arnhemuiden heeft een sociaal plan opgesteld voor de huidige bewoners met een vast huurcontract. In het sociaal plan staan de rechten voor de bewoners. WBV Arnhemuiden helpt de bewoners met het vinden van een andere woning. Zij mogen terugkeren naar de nieuwbouwwoningen. Bewoners die naar de nieuwbouw gaan wonen eerst tijdelijk in een wisselwoning. Floor Mattijssen, Manager wonen heeft in februari gesprekken gevoerd met alle bewoners om hun woonwensen te bespreken.

Bewonersvertegenwoordiging

WBV Arnhemuiden is op zoek naar 4 bewoners uit de wijk die willen deelnemen in de bewonersvertegenwoordiging. Met de bewonersvertegenwoordiging praat WBV Arnhemuiden over de voortgang van de wijkvernieuwing. Signalen, vragen en suggesties vanuit de buurt geeft de bewonersvertegenwoordiging door aan WBV Arnhemuiden. Ook een bestuurslid van de huurdersvereniging De Hoogaars is betrokken bij de bewonersvertegenwoordiging.

Wilt u deelnemen in de bewonersvertegenwoordiging? Geef dit dan door aan Floor Mattijssen. Zij is bereikbaar via floor.mattijssen@wbvarnhemuiden.nl of bel naar **0118-601720**.

Planning wijkvernieuwing

Hieronder ziet u de planning van de wijkvernieuwing.

Activiteit	Planning/Datum
Sociaal plan vastgesteld	april 2022
Woonwensen inventariseren	februari 2025
Uitverhuizing	Heden tot 30 september 2025 (streefdatum)
Start planontwikkeling / vergunningen	In ontwikkeling
Bouwtijd	18 maanden
Woningen gereed	Afhankelijk van lopende procedures

De planning is onder voorbehoud. We zijn op dit moment bezig met de planontwikkeling en vergunningen. De komende periode gaan we in gesprek met verschillende aannemers voor de aanbesteding.

Vragen?

Heeft u vragen over de wijkvernieuwing en de nieuwbouwplannen? Neemt u dan contact met ons op via wbv@wbvarnemuident.nl of bel naar **0118-601720**.

