

Hieronder leest u een korte beschrijving van de procedure bij verhuizing.

Opzegging huurcontract

Als u het huurcontract van de woning schriftelijk heeft opgezegd, ontvangt u van ons een bevestiging. Hierin geven we ook aan wanneer de onderhoudsmedewerker een eerste inspectie gaat uitvoeren.

Eerste inspectie

Bij de eerste inspectie (zo kort mogelijk na uw opzegging) maakt de onderhoudsmedewerker samen met u een opnamerapport. Hierin staat omschreven wat u als huurder moet doen om de woning netjes achter te laten. In het rapport wordt ook aangegeven wat u eventueel mag achterlaten ter overname aan een nieuwe huurder. De werkzaamheden die in het rapport beschreven zijn moet u uitvoeren voordat de eindinspectie plaatsvindt en u de sleutels inlevert.

Eindinspectie

Bij de eindinspectie controleert de onderhoudsmedewerker of u de werkzaamheden heeft uitgevoerd. Wanneer u de werkzaamheden niet of niet naar behoren heeft uitgevoerd, wordt dit op het eindrapport vermeld. U krijgt dan nog een paar dagen de tijd om dit alsnog uit te voeren. Heeft u de werkzaamheden niet uitgevoerd? Dan voeren wij de werkzaamheden uit en brengen de kosten bij u in rekening. De kosten hiervan staan op het rapport vermeld. Tijdens de eindinspectie levert u de sleutels van de woning in.

Overname

Het is toegestaan dat de nieuwe huurder verschillende zaken van u overneemt. Deze overname moet altijd schriftelijk vastgelegd worden. De onderhoudsmedewerker laat bij de eerste inspectie een overnameovereenkomst achter die u kunt gebruiken om de overname met de nieuwe huurder vast te leggen. Deze ingevulde en door beide partijen ondertekende overeenkomst, levert u bij de eindinspectie in.

Eindafrekening/Waarborgsom

Nadat de eindinspectie is uitgevoerd wordt de waarborgsom (met opgebouwde rente) terug betaald. Wanneer wij kosten hebben gemaakt, omdat u de woning niet volgens het eindrapport heeft achtergelaten, verrekenen wij deze kosten met de waarborgsom. Zijn de kosten meer dan het bedrag van de waarborgsom? Dan ontvangt u voor het resterende bedrag een rekening. Wanneer u teveel huur heeft betaald, omdat de opzegging niet gelijk valt met een kalendermaand storten wij het teveel betaalde bedrag terug. Heeft u nog een huurachterstand, dan ontvangt u hiervan een rekening.