

# VACATURE

**wbv**  
arnemuiden

Dokstraat 4A,  
4341 ES  
Arnemuiden

T: 0118-601720  
E: [wbv@wbvarnemuiden.nl](mailto:wbv@wbvarnemuiden.nl)

[www.wbvarnemuiden.nl](http://www.wbvarnemuiden.nl)



**Ga jij  
mee op pad?**

Woningbouwvereniging Arnhemuiden is in 1914 opgericht. Wij zijn een kleine corporatie met vijf toegewijde medewerkers. Wij hebben bijna 400 woningen in bezit in verschillende typen en prijsklassen. Wij kunnen daardoor een breed aanbod van huurhuizen aanbieden in Arnhemuiden. Omdat we in een klein team werken hebben we allemaal meerdere taken. In verband met uitbreiding van werkzaamheden zoeken we een extra Allround onderhoudsmedewerker.

## Allround onderhoudsmedewerker (36 uur per week)

We zeggen graag waar het op staat en communiceren duidelijk. Een brede functiebeschrijving is aanwezig. Je bent breed inzetbaar, kan snel schakelen en je bent met veel verschillende zaken bezig, je bent het visitekaartje van de Woningbouwvereniging omdat jij bij onze bewoners over de vloer komt. Dat is de rode draad in deze rol. Uitdagingen maken deze functie.

### Wat ga je doen?

Samen met een directe collega ben jij degene die de woningen bij onze huurders up-to-date houdt.

- Je realiseert alle geplande werkdachdrachten tijdig en kwalitatief op de juiste manier;
- Je voert alle bouwkundige onderhoudswerkzaamheden uit, denk hierbij aan klachten- en mutatieonderhoud;
- Je voert waar mogelijk ook kleinschalige loodgieters- en stukadoors werkzaamheden uit;
- Je zorgt mede ervoor dat het magazijn en het voorraadbeheer in orde is;
- Je signaleert gebreken aan de woning en sociaal-maatschappelijke problemen.

### Wat breng je mee?

- Minimaal een Vmbo- / Mbo-opleiding in een technische richting;
- Een rijbewijs B;
- Ervaring met het repareren van bouwkundige onderhoudswerkzaamheden en dagelijks onderhoud (denk hierbij ook aan verduurzamingsmaatregelen);
- Je communiceert open, duidelijk, transparant en bent direct aanspreekbaar;
- Je bent gedreven en enthousiast en gaat graag een uitdaging aan;
- Je hebt goede sociale vaardigheden, een lokale binding heeft de voorkeur.

### Wat bieden we je?

- Een werkomgeving waar samenwerken centraal staat, in het kleine team maken jullie samen het verschil;
- Een werkomgeving die nooit hetzelfde is, door de diversiteit aan werkzaamheden;
- Arbeidsvoorwaarden conform de CAO Woondiensten. De functie is ingeschaald in functieschaal F (min. € 2.952 – max. € 3.892). Inschaling is afhankelijk van opleiding, kennis en ervaring;
- Een prima pensioenregeling en een persoonlijk ontwikkelbudget;
- Er komt een elektrische bedrijfsauto beschikbaar voor het uitvoeren van de werkzaamheden.

### Is je interesse gewekt?

Ben jij die mensenmens die vol enthousiasme deze uitdaging met beide handen aanpakt? Reageer dan met je motivatie en CV vóór 14 oktober 2024 naar [wbv@wbvarnemuiden.nl](mailto:wbv@wbvarnemuiden.nl). Wil je meer informatie over deze veelzijdige vacature? Neem dan contact op met de heer (Ad) Poortvliet, via telefoonnummer: (0118) 601 720. De eerste gesprekken vinden in onderling overleg plaats.

Het verstrekken van een Verklaring Omtrent Gedrag is onderdeel van de procedure.

*Note: voor werving- en selectiebureaus: wij werven onze kandidaten zelf.*

*Contact opnemen n.a.v. deze vacature is dus niet nodig.*