



wbv
arnemuiden

Welkom!

Wat fijn dat u er bent.

Algemene Ledenvergadering /
Huurdersoverleg

29 juni 2023

1. Opening
door de
voorzitter van
het bestuur,
Louis van Mal



2. Vaststellen van de agenda



Agenda

AGENDA



1. Opening.
2. Vaststellen van de agenda
3. Mededelingen
4. Bespreken en vaststellen van het jaarverslag 2022.
5. Verzoek tot het verlenen van décharge aan de Raad van Commissarissen
6. Herstructurering van Vollenhovenstraat en de Burgemeester Langebeekestraat
7. Toekomst van het huren in Arnemuiden en samenwerking met de gemeente Middelburg en De Hoogaars
8. Verslag vorige Algemene Ledenvergadering d.d. 23-03-2023
9. Rondvraag

3. Mededelingen



4. Bespreken en vaststellen jaarverslag 2022

Waar bent u benieuwd naar?
Wat zou u graag van ons
willen weten?



Volkshuisvestingsverslag

- Pensionering Piet de Vos en opvolging door Leonard de Rijke
- Huisvesting vluchtelingen uit Oekraïne
- Nieuwe prestatieafspraken met HBV de Hoogaars en Gemeente Middelburg
- Nieuwe ondernemingsplan 2022-2026 gepresenteerd aan alle stakeholders
- Plaatsing van rook- en CO melders door medewerkers, bestuur en commissarissen
- Voorbereidende werkzaamheden herontwikkeling complex Te Mortiere/Burg. Langebeekestraat
- Vroegsignalering huurachterstanden
- Ambities WBVA zijn verhoogd



Onderhoudswerkzaamheden 2022:

- Schilderwerkzaamheden diverse complexen en vernieuwing dakgoten
- Vervanging houten bergingen, vervanging dakramen
- Aanbrengen zonnepanelen en plaatsing hybride warmtepompen



Winst en Verliesrekening WBV 2022

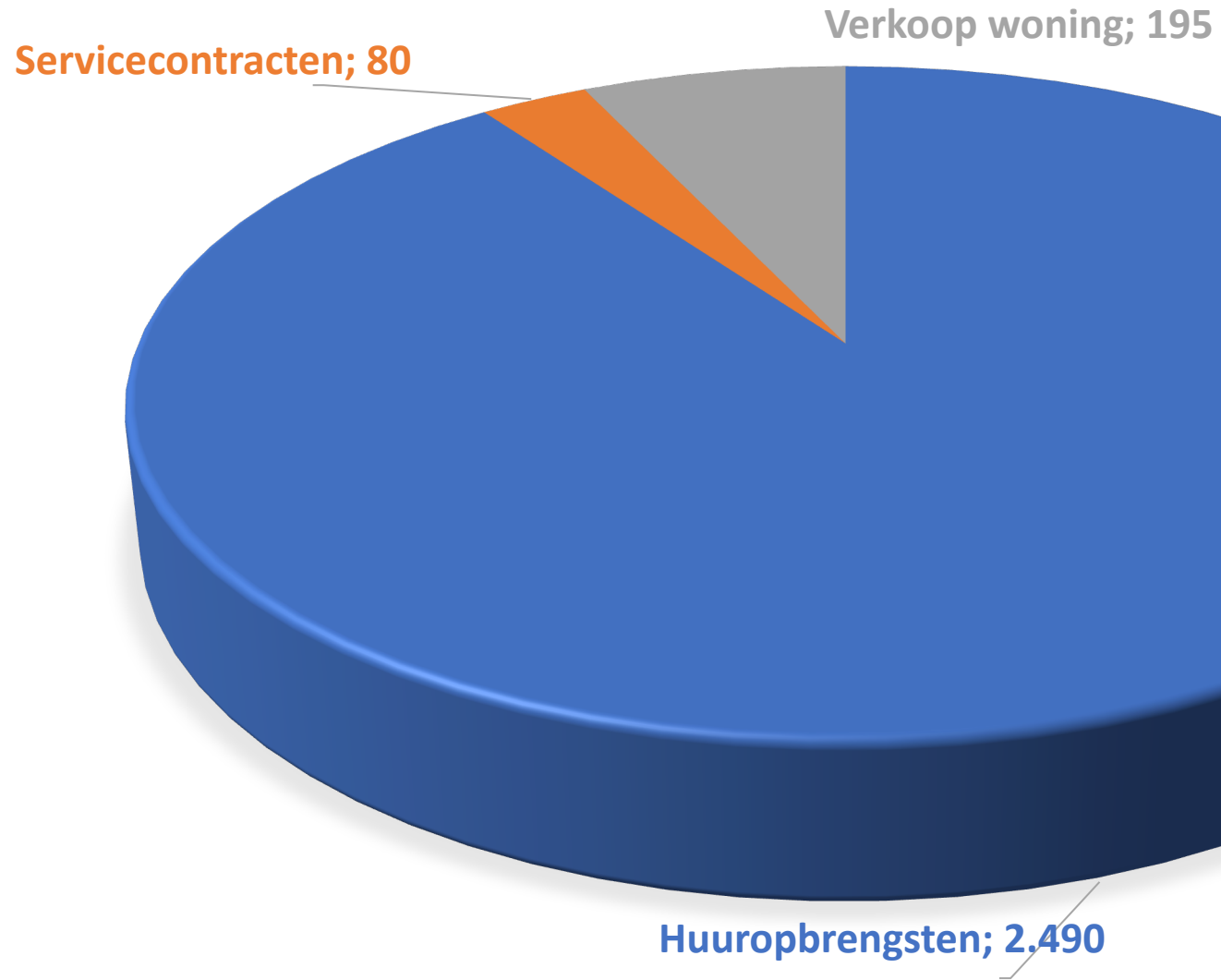


		2022	2021
		€	€
Huuropbrengsten	(11)	2.490.435	2.418.766
Opbrengsten servicecontracten	(12)	79.791	76.802
Lasten servicecontracten	(13)	-53.321	-55.711
Lasten verhuur en beheeractiviteiten	(14)	-145.849	-97.144
Lasten onderhoudsactiviteiten	(15)	-730.124	-793.652
Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	(16)	-586.110	-563.197
Afschrijvingen onroerende en roerende zaken ten dienste van de exploitatie	(17)	-20.616	-15.411
Nettoresultaat exploitatie vastgoedportefeuille		1.034.206	970.453
Verkoop vastgoedportefeuille	(18)	69.223	59.356
Nettoresultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling		69.223	59.356
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	(19)	-277.000	-
Niet gerealiseerde waardeverandering	(20)	1.610.783	5.920.940
Waardeveranderingen vastgoedportefeuille		1.333.783	5.920.940
Overige organisatiekosten	(21)	-205.511	-412.952
		2.231.701	6.537.797
Financiële baten en lasten	(22)	-184.833	-183.120
Resultaat voor belastingen		2.046.868	6.354.677
Belastingen	(23)	-122.610	-63.374
Resultaat na belastingen		1.924.258	6.291.303

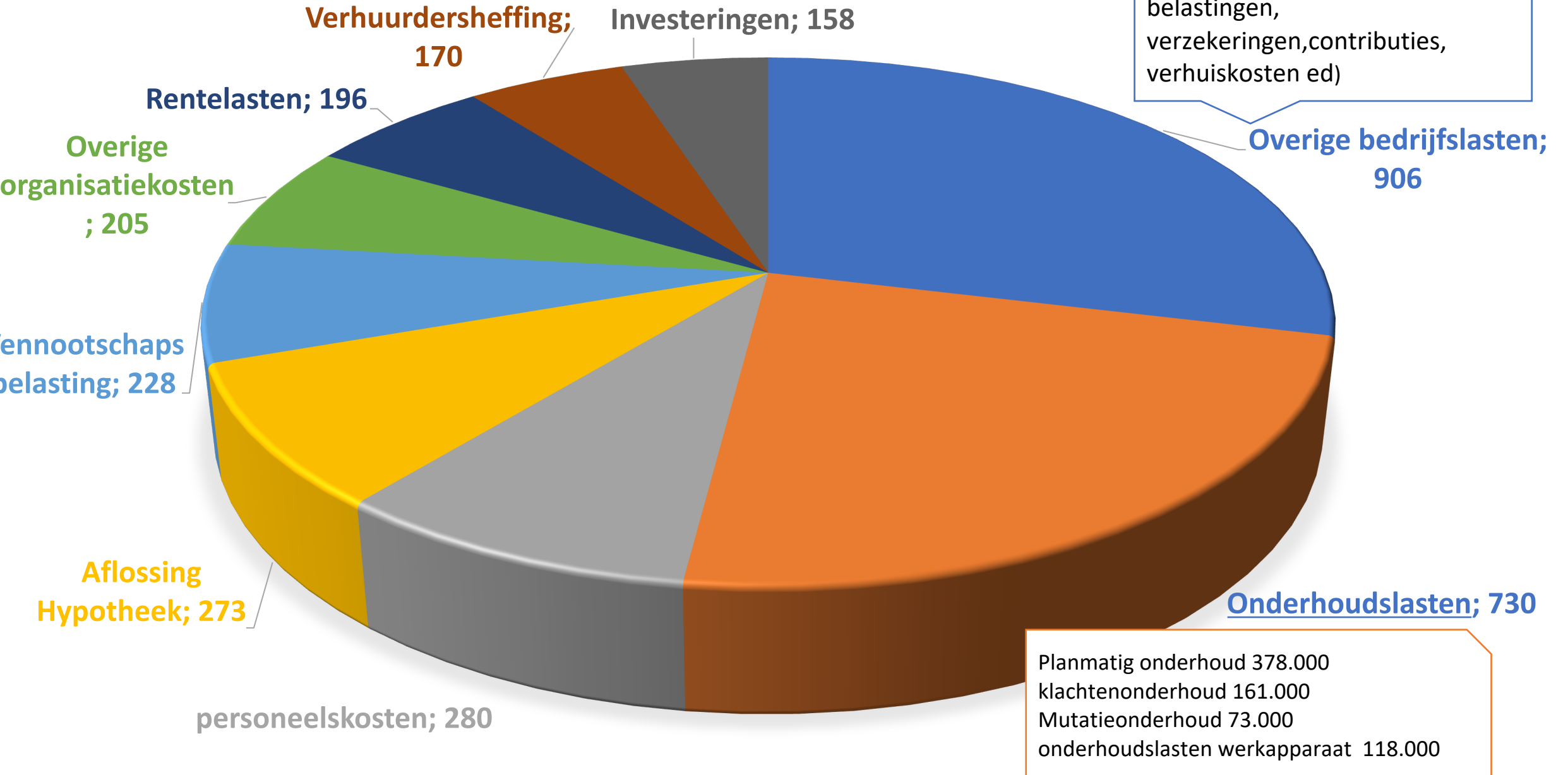
Hoe komt
dit op u
over?



INKOMSTEN WBV 2022 (X 1.000)



UITGAVEN WBV 2022 (X 1.000)





Aantal overige zaken uit jaarverslag 2022

- Eind 2022 386 woningen in bezit
- Aantal nieuwe verhuringen 40 waarvan 6 aan Gemeente Middelburg
- Gemiddelde huurverhoging in 2022; 0%
- Onderhoud: aantal klachten 730, mutatieonderhoud 34
- In 2022 bijzonder aandacht besteed aan frauderisico's
- Eigen vermogen gestegen van 43,7 miljoen naar 45,6 miljoen
- Zonnepanelen geplaatst in Bremstraat 1 t/m 20
- Totaal 26 woningen verduurzaamd
- Warmtepompen geplaatst in Noordwal 1 t/m 11
- Eén woning verkocht, Bereklauwerf 4
- I.v.m. capaciteit bij aannemers en installateurs geen BKT renovaties uitgevoerd

Overige cijfers zoals balans en meerjarenbegroting te zien op onze website

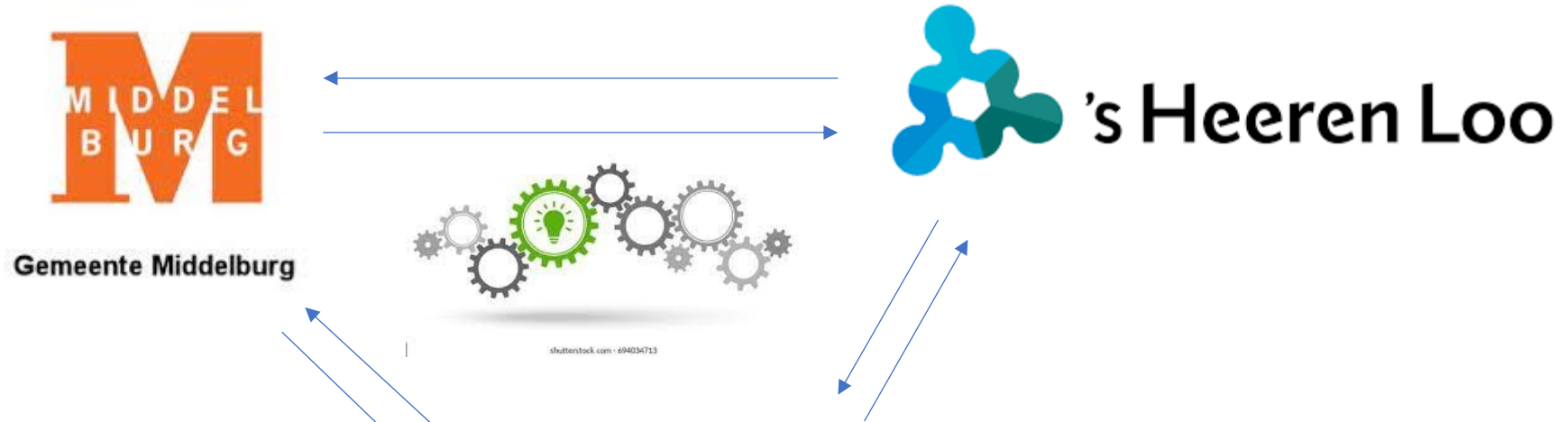
Hoe komt
dit op u
over?
Heeft u
nog ideeën
voor ons



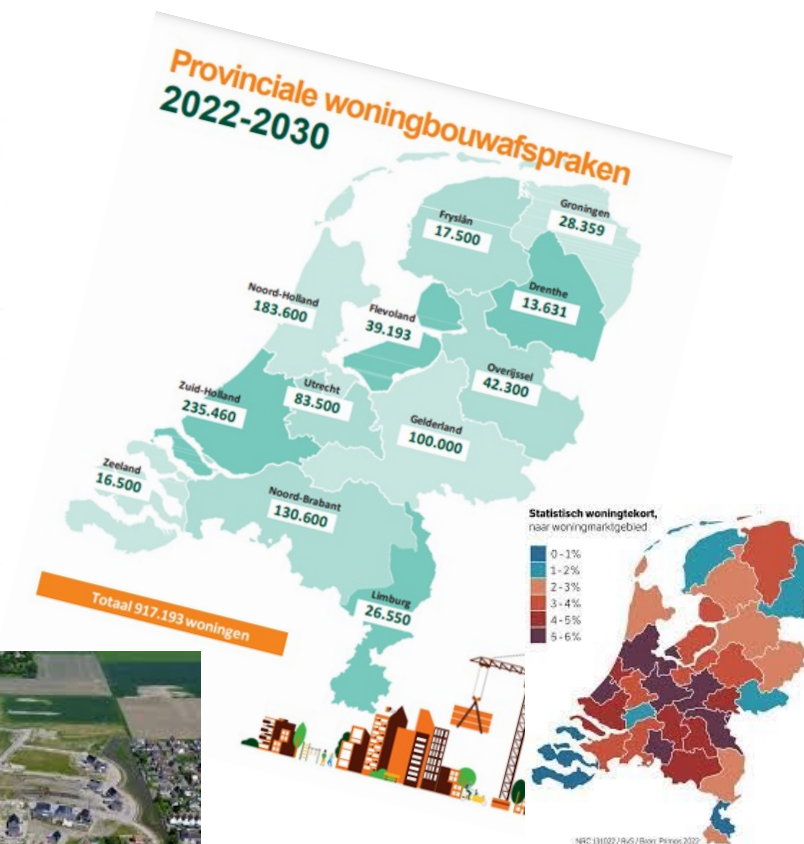
4. Verzoek tot het verlenen van décharge aan de Raad van Commissarissen.



5. Herstructurering van Vollenhovenstraat en de Burgemeester Langebeekestraat.



6. Toekomst van het huren in Arnhemuiden en samenwerking met de gemeente Middelburg en De Hoogaars.



7. Verslag vorige Algemene Ledenvergadering d.d. 23-03-2023.



8. Rondvraag; welke vragen wilt u nog stellen?



Bedankt voor uw aanwezigheid en wel thuis.
U ontvangt nog een attentie!

