

Mutatieprocedure WBV Arnemuiden

Hieronder een korte beschrijving van de procedure bij verhuizing (mutatie procedure)

Opzegging huurcontract

Nadat u het huurcontract van de woning schriftelijk hebt opgezegd, krijgt u hiervan schriftelijk een bevestiging. Hierin wordt ook aangegeven wanneer de opzichter een eerste inspectie zal uitvoeren.

Eerste inspectie

Bij de eerste inspectie (zo kort mogelijk na uw opzegging) zal de opzichter een samen met u een opnamerapport maken. Hierin staat omschreven wat u als huurder moet doen om de woning netjes achter te laten. In het rapport wordt ook aangegeven wat u evt. mag achterlaten ter overname aan een nieuwe huurder. De werkzaamheden die in het rapport beschreven zijn moet u uitvoeren voordat de eindinspectie plaatsvindt en u de sleutels inlevert.

Eind inspectie

Bij de eindinspectie zal de opzichter controleren of u de werkzaamheden hebt uitgevoerd. Wanneer u de werkzaamheden niet of niet naar behoren heeft uitgevoerd, zal dit op het eindrapport vermeld worden. U krijgt dan nog een paar dagen de tijd om e.e.a. uit te voeren. Wanneer u de werkzaamheden dan nog niet hebt uitgevoerd, zullen wij dit uitvoeren en de kosten bij u in rekening brengen. De kosten hiervan zijn op het rapport vermeld.

Bij de eindinspectie moeten de sleutels van de woning ingeleverd worden.

Overname

Het is toegestaan dat de volgende huurder verschillende zaken van u overneemt. Deze overname moet altijd schriftelijk vastgelegd worden. De opzichter zal bij de eerste inspectie een overnameovereenkomst achterlaten die u kunt gebruiken om de overname met de volgende huurder vast te leggen. Deze ingevulde en door beide partijen ondertekende overeenkomst moet u bij de eindinspectie inleveren.

Eindafrekening/Waarborgsom

Nadat de eindinspectie is verricht wordt de waarborgsom (met opgebouwde rente) terug betaald.

Wanneer wij kosten gemaakt hebben, doordat u de woning niet volgens het eindrapport hebt achtergelaten, zullen wij deze kosten met de waarborgsom verrekenen. Zijn de kosten meer dan het bedrag van de waarborgsom, dan ontvangt u voor het resterende bedrag een rekening.

Wanneer u teveel huur heeft betaald omdat de opzegging niet gelijk valt met een kalendermaand, dan wordt het teveel betaalde teruggestort. Hebt u nog een huurachterstand dan krijgt u hiervan een rekening.